

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 14.07.2025.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2025.god**

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka zaključno sa danom 31.03.2025.god, u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 07.04.do 04.07.2025.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 07.04.do 04.07.2025.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Završni saldo 07.04.2025.god	1.270.601,60	
2.	Uplata jamčevine za nekretnine u Supetru i Starom Gradu	4.700,00	
3.	Uplata kupovnine za nekretnine u Supetru i Starom Gradu	55.300,00	
4.	Pripis kamate	127,73	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.330.729,33</b>	
1.	Trošak platnog prometa		80,17
2	Knjigovodstvene usluge		746,56
3.	Prva djelomična diobe M.Mornar		1.327,23
4.	Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Njuškalo)		846,63
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>3.000,59</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

Na stavkama priliva pod red.br.2. i 3. navedene su uplate jamčevine i kupovnine za nekretnine u Supetru i Starom Gradu koje je uplatio kupac Marija Marušić.

Na stavci 3. iskazan je pripis kamate u promatranom razdoblju.

Na stavkama odliva od red.br. 1.do 2. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.3.navedena je prva djelomična dioba vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Pod red.br.4.prikazani su troškovi oglašavanja prodaje imovine u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i na e-stranicama oglasnika Njuškalo.

Na dan 04.07.2025.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.327.728,74 eur (izvod br.22. dostavlja se u prilogu).

**Tijek postupka:**

Dana 03.06.2025.god održano je ročište za prodaju zemljišta u Supetru označenog kao č.z.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisanog u ZU1135 k.o. Supetar i zemljišta u Starom Gradu označenog kao ½ č.zem.2466/3, ½ č.zem.2467/4 i ½ č.zem.2467/5 upisanog u ZU5454 k.o. Stari Grad.

Utvrđeno je da je Marija Marušić iz Zagreba uplatila jamčevinu i dostavila ponudu za nekretnine u Supetru u iznosu od 41.000,00 eur, a za nekretninu u Starom Gradu ponudila je iznos od 19.000,00 eur.

Ponude su prihvaćene te je kupac izvršio uplatu preostalog iznosa kupovnine

Stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu dana 02.06.2025.god prijedlog ispravka tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Prijedlog je podnesen u odnosu na osporavanja utvrđenih tražbina i pokrenutim parnicama od strane stečajnih vjerovnika ili osporavatelja.

Naslovni sud donio je dana 10.06.2025.god rješenje o ispravku tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

**Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

U ovom je stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika i to dugotrajna materijalna imovina i dugotrajna financijska imovina. Naplaćena je zakupnina od poslovnih prostora i zemljišta koja su se tijekom postupka davala u najam. Obračunati su i naplaćeni troškovi postupka prilikom prodaje imovine opterećene razlučnim pravima, razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračunate troškove. Preostala je neunovčena imovina u poslovnom objektu u Gružu u Dubrovniku, a koja predstavlja dio otvorene terase u površini od 47,85 m<sup>2</sup>.

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica pristupit će izradi prijedloga završne diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i izradi završnog računa.

**PRILOG:**

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.**